

Số: *79*/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày *18* tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 60/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 686/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 012101/2021/HĐĐG – ĐGBM ngày 21/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm tài sản (lần 3) số 72/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án lần 4 số 55/2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 17 tháng 05 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 158, địa chỉ thửa đất tại buôn Kđrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092800 cấp ngày 21/01/2015. Đất mang tên ông Y En Niê, bà H Dít Mlô. Cụ thể diện tích đất kê biên thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 158, diện tích 812,9 m<sup>2</sup> (trong đó 40 m<sup>2</sup> ở, 772,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) (theo trích lục bản đồ địa chính 1570/TL-CNKBƯ ngày 08/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

**Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- + Phía đông giáp thửa đất số 13, cạnh dài 52,48 m.
- + Phía tây giáp thửa đất số 104 theo trích lục bản đồ địa chính 1570/TL-CNKBƯ ngày 08/12/2020) cạnh dài 52,64 m.
- + Phía nam giáp đường đi cạnh dài 15,5 m.

+ Phía bắc giáp thửa đất số 08, cạnh dài 15,05 m.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Móng nhà và một số cây trồng khác.

**Giá khởi điểm: 311.604.415 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm mười một triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn bốn trăm mười lăm đồng*).

## 2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/6/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y En Niê, bà H Dít Mlô; địa chỉ: Buôn Kđrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/6/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Đại An; địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án lần 4 số 55/2021/TB-DGHDDA ngày 17 tháng 05 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

### Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Tiến Dũng**